

## TERMO DE VISTORIA DE BENS

Ficha de Identificação	
Porto	Companhia Docas da Paraíba – Docas - PB
Nome do arrendamento	<u>AE-11</u>
Localização	<u>Porto de Cabedelo</u>
Data da Visita	<u>24/08/2017</u>

Este Termo de Vistoria de Bens foi elaborado de forma expedita no que se refere ao estado de conservação dos bens, e foi elaborado pela equipe técnica da Administração do Porto, com o acompanhamento de técnicos da Empresa de Planejamento Logístico – EPL, além da assistência de técnicos e operadores locais, com o objetivo de subsidiar a valoração dos referidos bens para atender exigências formuladas pelo Tribunal de Contas da União – TCU (Acórdão nº 3.661/2013 – Plenário).

A metodologia de seleção dos bens que poderão ser vinculados ao futuro arrendamento consiste na verificação de três condições:

- Reversibilidade do bem;
- Bens associados à operação do terminal;
- Atendimento aos parâmetros futuros de desempenho.

### 1. IDENTIFICAÇÃO DA EQUIPE

	Nome	Qualificação	Entidade
1	Matheus Machado Câmara	Assessor Tec.	Docas - PB
2	Luiz Phillip M. Andrade	Assessor Tec.	Docas - PB
3	Thilo Martin Zindel	Assessor Tec.	EPL
4	Marcus Vinicius F. da Silva	Consultor de Engenharia	EPL/PNUD

### 2. RELAÇÃO DOS ATIVOS OPERACIONAIS VISTORIADOS REFERENTES AO ARRENDAMENTO

(manter número de identificação nas demais páginas)

	TIPO	IDENTIFICAÇÃO
1.	Tanque vertical	1



## TERMO DE VISTORIA DE BENS

Ficha de Identificação	
Porto	Companhia Docas da Paraíba – Docas - PB
Nome do arrendamento	<u>AE-11</u>
Localização	<u>Porto de Cabedelo</u>
Data da Visita	<u>24/08/2017</u>

2.	Tanque vertical	2
3.	Plataforma de Carregamento	

Cabe destacar que existem Construções Civas e Benfeitorias reversíveis não operacionais, as quais poderão ser utilizadas pelo futuro arrendatário. Destaque-se que foram identificados os seguintes bens:

	Construções Civas e Benfeitorias	Unidade	Quantidade
1	Edificações	m <sup>2</sup>	748
2	Pavimentação	Ha	1,19
3	Distribuição Elétrica e iluminação	Ha	1,19
4	Água e Esgoto	Ha	1,19
5	Cercamento e Segurança	Ls	1,00

### 3. VISTORIA INDIVIDUAL

3.1. Identificação do Bem	
	Todos



## TERMO DE VISTORIA DE BENS

Ficha de Identificação	
Porto	Companhia Docas da Paraíba – Docas - PB
Nome do arrendamento	<u>AE-11</u>
Localização	<u>Porto de Cabedelo</u>
Data da Visita	<u>24/08/2017</u>

### 3.2. Características Técnicas do Bem

ESPÉCIE	Nº	CAPACIDADE	Unid	SITUAÇÃO	Produto Classe	ANO FABRICAÇÃO	ESTADO DE CONSERV.
Tanque	1	2.900	m <sup>3</sup>	Não operando	I, II e III	1981	Regular
Tanque	2	2.900	m <sup>3</sup>	Não operando	I, II e III	1981	Regular
Plataforma de Carregamento		1	Un.	Não operando		2017	Regular



TERMO DE VISTORIA DE BENS

Ficha de Identificação

Nome do imóvel	AE-11
Localização	Ponte de Cabedelo
Data da Vistoria	24/08/2017
Ponto	Comunidade Domus da Fátima - Doms - PB

3.2 - Características Técnicas do Bem

Quantidade	Valor	Valor	Valor	Valor	Valor	Valor	Valor	Valor	Valor
1	1.200	1.200	1.200	1.200	1.200	1.200	1.200	1.200	1.200
1	2.000	2.000	2.000	2.000	2.000	2.000	2.000	2.000	2.000
1	1.117	1.117	1.117	1.117	1.117	1.117	1.117	1.117	1.117

## TERMO DE VISTORIA DE BENS

Ficha de Identificação	
Porto	Companhia Docas da Paraíba – Docas - PB
Nome do arrendamento	<u>AE-11</u>
Localização	<u>Porto de Cabedelo</u>
Data da Visita	<u>24/08/2017</u>

### 3.3. Informação se o Bem será Reversível

Sim

Não

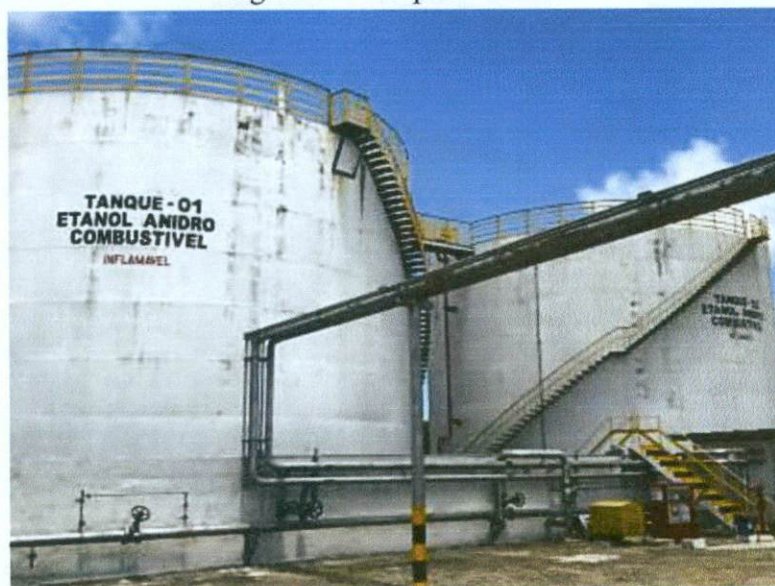
### 3.4. Observações

As instalações estão sujeitas à fiscalização periódica, dentre outras, da Agência Nacional de Petróleo – ANP e do Ministério do Trabalho, este último com vistas ao cumprimento da Norma Regulamentadora N° 13.

### 3.5. Relatório Fotográfico

#### 3.5.1 Tanques Verticais

Figura 1 – Tanques Verticais



4/24

*[Handwritten signatures and initials in blue ink]*



## TERMO DE VISTORIA DE BENS

Ficha de Identificação	
Porto	Companhia Docas da Paraíba – Docas - PB
Nome do arrendamento	<u>AE-11</u>
Localização	<u>Porto de Cabedelo</u>
Data da Visita	<u>24/08/2017</u>

Figura 2 – Tanque Vertical 01



*[Handwritten signatures and initials in blue ink]*

## TERMO DE VISTORIA DE BENS

Ficha de Identificação	
Porto	Companhia Docas da Paraíba – Docas - PB
Nome do arrendamento	<u>AE-11</u>
Localização	<u>Porto de Cabedelo</u>
Data da Visita	<u>24/08/2017</u>

Figura 3 – Tanque Vertical 02



*[Handwritten signatures and initials]*



## TERMO DE VISTORIA DE BENS

Ficha de Identificação	
Porto	Companhia Docas da Paraíba – Docas - PB
Nome do arrendamento	<u>AE-11</u>
Localização	<u>Porto de Cabedelo</u>
Data da Visita	<u>24/08/2017</u>

### 3.5.2 Plataforma de Carregamento

Figura 4 – Plataforma de Carregamento



Figura 5 – Plataforma de Carregamento



*[Handwritten signatures and initials in blue ink]*



## TERMO DE VISTORIA DE BENS

Ficha de Identificação	
Porto	Companhia Docas da Paraíba – Docas - PB
Nome do arrendamento	<u>AE-11</u>
Localização	<u>Porto de Cabedelo</u>
Data da Visita	<u>24/08/2017</u>

### 3.5.3 Edificações

Figura 6 – Edificações

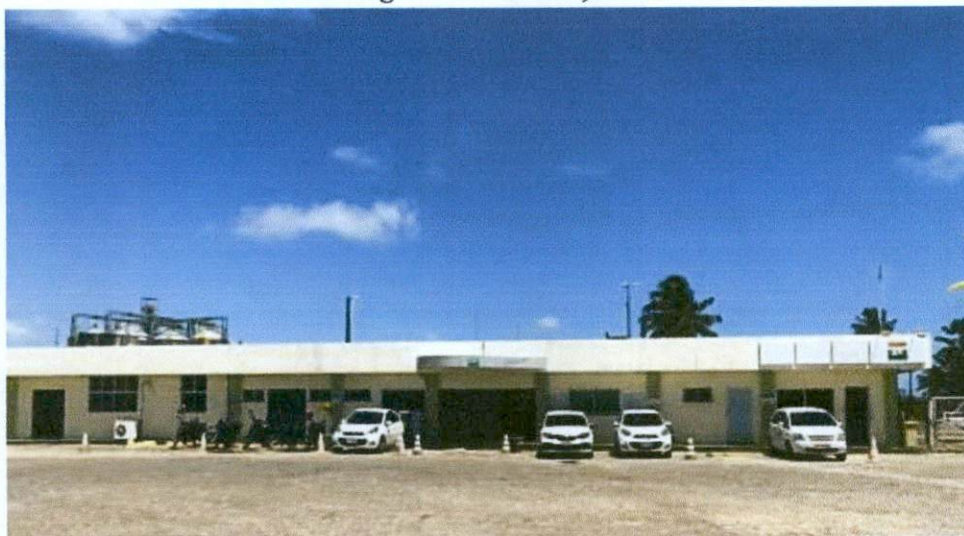
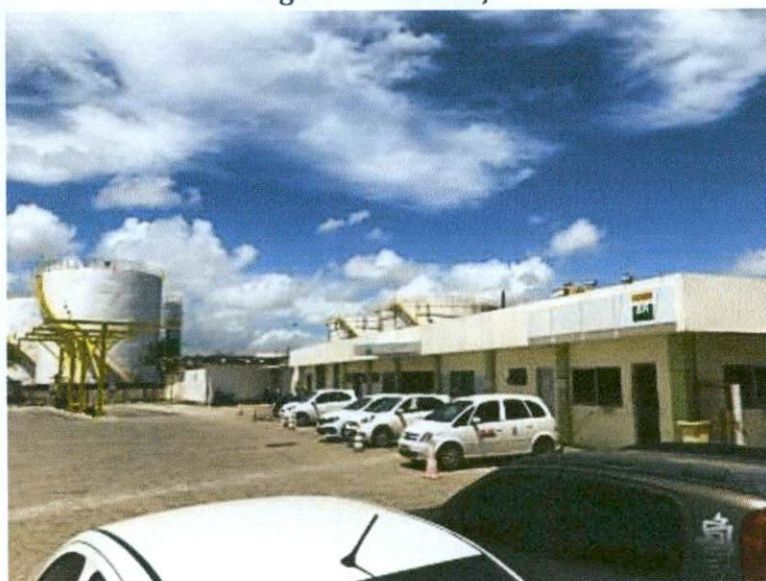


Figura 7 – Edificações



*[Handwritten signatures and initials]*

## TERMO DE VISTORIA DE BENS

Ficha de Identificação	
Porto	Companhia Docas da Paraíba – Docas - PB
Nome do arrendamento	<u>AE-11</u>
Localização	<u>Porto de Cabedelo</u>
Data da Visita	<u>24/08/2017</u>

Figura 8 – Edificações

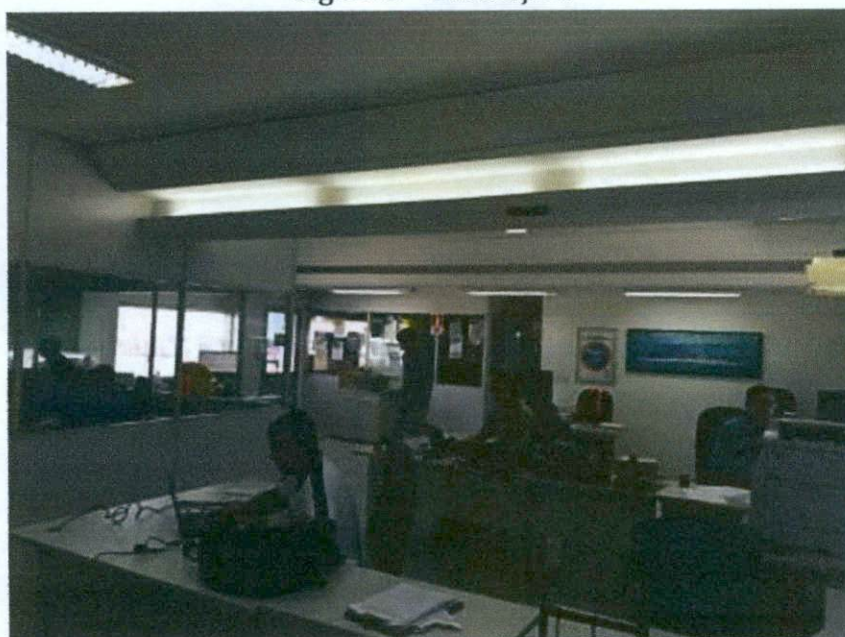


Figura 9 – Edificações



9/24

*[Handwritten signatures]*



## TERMO DE VISTORIA DE BENS

Ficha de Identificação	
Porto	Companhia Docas da Paraíba – Docas - PB
Nome do arrendamento	<u>AE-11</u>
Localização	<u>Porto de Cabedelo</u>
Data da Visita	<u>24/08/2017</u>

Figura 10 - Edificações



Figura 11 - Edificações



*[Handwritten signatures and initials in blue ink]*

## TERMO DE VISTORIA DE BENS

Ficha de Identificação	
Porto	Companhia Docas da Paraíba – Docas - PB
Nome do arrendamento	<u>AE-11</u>
Localização	<u>Porto de Cabedelo</u>
Data da Visita	<u>24/08/2017</u>

Figura 12 – Edificações



*[Handwritten signatures]*



## TERMO DE VISTORIA DE BENS

Ficha de Identificação	
Porto	Companhia Docas da Paraíba – Docas - PB
Nome do arrendamento	<u>AE-11</u>
Localização	<u>Porto de Cabedelo</u>
Data da Visita	<u>24/08/2017</u>

### 3.5.3 Pavimentação

Figura 13 – Pavimentação



12/24

*[Handwritten signatures]*

## TERMO DE VISTORIA DE BENS

Ficha de Identificação	
Porto	Companhia Docas da Paraíba – Docas - PB
Nome do arrendamento	<u>AE-11</u>
Localização	<u>Porto de Cabedelo</u>
Data da Visita	<u>24/08/2017</u>

Figura 14 – Pavimentação



13/24

Four handwritten signatures in blue ink are located at the bottom right of the page. The signatures are stylized and appear to be initials or names. The first signature is the most prominent, followed by three smaller ones.



## TERMO DE VISTORIA DE BENS

Ficha de Identificação	
Porto	Companhia Docas da Paraíba – Docas - PB
Nome do arrendamento	<u>AE-11</u>
Localização	<u>Porto de Cabedelo</u>
Data da Visita	<u>24/08/2017</u>

Figura 15 – Pavimentação



Figura 16 – Pavimentação



*[Handwritten signatures and initials in blue ink]*

## TERMO DE VISTORIA DE BENS

Ficha de Identificação	
Porto	Companhia Docas da Paraíba – Docas - PB
Nome do arrendamento	<u>AE-11</u>
Localização	<u>Porto de Cabedelo</u>
Data da Visita	<u>24/08/2017</u>

Figura 17 – Pavimentação



*[Handwritten signatures]* 15/24



## TERMO DE VISTORIA DE BENS

Ficha de Identificação	
Porto	Companhia Docas da Paraíba – Docas - PB
Nome do arrendamento	<u>AE-11</u>
Localização	<u>Porto de Cabedelo</u>
Data da Visita	<u>24/08/2017</u>

### 3.5.4 Distribuição Elétrica e iluminação

Figura 18 - Subestação



*[Handwritten signatures]*

## TERMO DE VISTORIA DE BENS

Ficha de Identificação	
Porto	Companhia Docas da Paraíba – Docas - PB
Nome do arrendamento	<u>AE-11</u>
Localização	<u>Porto de Cabedelo</u>
Data da Visita	<u>24/08/2017</u>

Figura 19 – Subestação



17/24

*[Handwritten signatures]*



## TERMO DE VISTORIA DE BENS

Ficha de Identificação	
Porto	Companhia Docas da Paraíba – Docas - PB
Nome do arrendamento	<u>AE-11</u>
Localização	<u>Porto de Cabedelo</u>
Data da Visita	<u>24/08/2017</u>

Figura 20 – Distribuição Elétrica e Iluminação



18/24

*[Handwritten signatures and initials in blue ink]*

## TERMO DE VISTORIA DE BENS

Ficha de Identificação	
Porto	Companhia Docas da Paraíba – Docas - PB
Nome do arrendamento	<u>AE-11</u>
Localização	<u>Porto de Cabedelo</u>
Data da Visita	<u>24/08/2017</u>

Figura 21 – Distribuição Elétrica e Iluminação



*[Handwritten signatures]*



## TERMO DE VISTORIA DE BENS

Ficha de Identificação	
Porto	Companhia Docas da Paraíba – Docas - PB
Nome do arrendamento	<u>AE-11</u>
Localização	<u>Porto de Cabedelo</u>
Data da Visita	<u>24/08/2017</u>

### 3.5.5 Água e Esgoto

Figura 22 – Fossa Séptica



20/24

*[Handwritten signatures]*

## TERMO DE VISTORIA DE BENS

Ficha de Identificação	
Porto	Companhia Docas da Paraíba – Docas - PB
Nome do arrendamento	<u>AE-11</u>
Localização	<u>Porto de Cabedelo</u>
Data da Visita	<u>24/08/2017</u>

### 3.5.6 Cercamento e Segurança

Figura 23 – Cercamento e Segurança



*[Handwritten signatures]*



## TERMO DE VISTORIA DE BENS

Ficha de Identificação	
Porto	Companhia Docas da Paraíba – Docas - PB
Nome do arrendamento	<u>AE-11</u>
Localização	<u>Porto de Cabedelo</u>
Data da Visita	<u>24/08/2017</u>

Figura 24 – Cercamento e Segurança

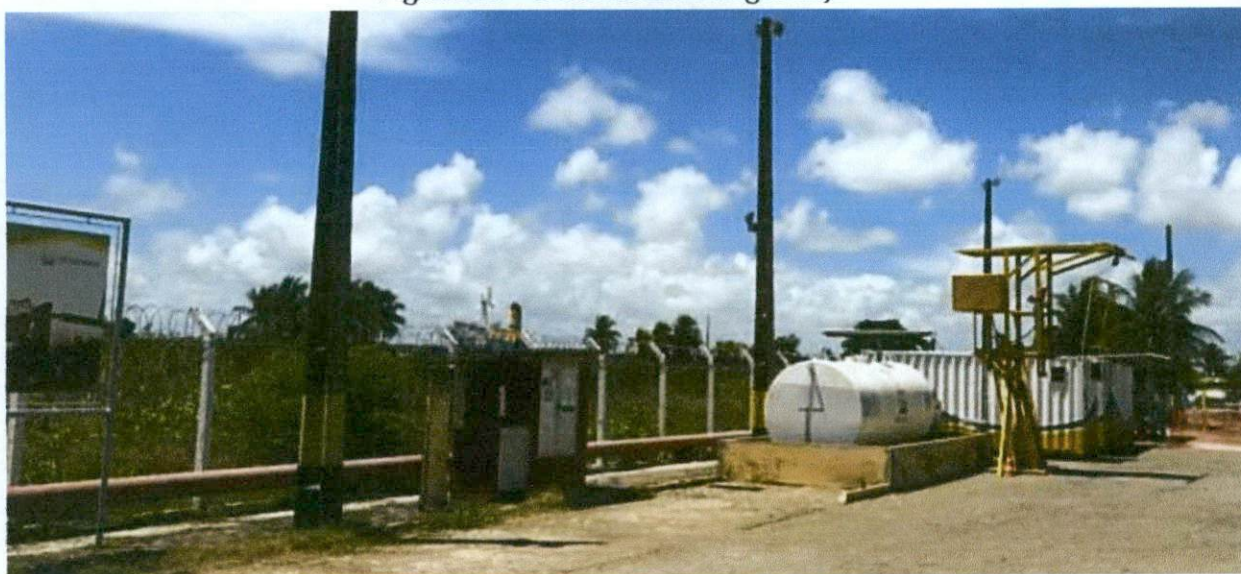


*[Handwritten signatures]* 22/24

## TERMO DE VISTORIA DE BENS

Ficha de Identificação	
Porto	Companhia Docas da Paraíba – Docas - PB
Nome do arrendamento	<u>AE-11</u>
Localização	<u>Porto de Cabedelo</u>
Data da Visita	<u>24/08/2017</u>

Figura 25 – Cercamento e Segurança



Cabedelo, 24 de agosto de 2017.


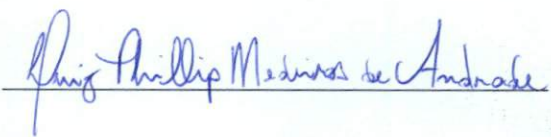

 23/24



## TERMO DE VISTORIA DE BENS

Ficha de Identificação	
Porto	Companhia Docas da Paraíba – Docas - PB
Nome do arrendamento	<u>AE-11</u>
Localização	<u>Porto de Cabedelo</u>
Data da Visita	<u>24/08/2017</u>

### A Equipe:

	Nome	Assinatura
1	Matheus Machado Câmara Assessor Técnico Docas - PB	
2	Luiz Phillip M. Andrade Assessor Técnico Docas - PB	
3	Thilo Martin Zindel Assessor Técnico EPL	
4	Marcus Vinicius F. da Silva Consultor de Engenharia EPL/PNUD	